La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609029394142292338 **Nro Matrícula: 045-24302**

Impreso el 2 de Septiembre de 2026 a las 04:15:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 045 - SABANALARGA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SABANALARGA VEREDA: SABANALARGA
FECHA APERTURA: 24-06-1992 RADICACIÓN: 1365 CON: ESCRITURA DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: **086380100000001750001000000000**COD CATASTRAL ANT: 08638010001750001000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UNA CASA DE MAMPOSTERIA, MARCADA EN SU PUERTA PRINCIPAL DE ENTRADA CON EL N.16A-05 CON TODAS SUS DEPENDENCIAS Y ANEXIDADES, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO, EN DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, SUBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DE LA CIUDAD DE SABANALARGA, UBICADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 22 HACIENDO ESQUINA CON LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 16A CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS' NORTE 30 MTS; POR EL SUR 30 MTS; POR EL ESTE 12.30 MTS, Y OESTE 9.30 MTS; LINDEROS VER COPIA DE LA ESCRTURA 678 DE 12-6-92 NOTARIA SABANALARGA. DECRETO 1711/84 ART 11.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 22 N.16A-05

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 249 DEL 27-08-1960 NOTARIA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $3,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ROCA PEDRO

A: RUIZ CASTILLO ITALA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-06-1992 Radicación: 1992-045-6-1365

Doc: ESCRITURA 678 DEL 12-06-1992 NOTARIA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE MOVILLA ITALA MARGOTH

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609029394142292338 **Nro Matrícula: 045-24302**

Impreso el 2 de Septiembre de 2026 a las 04:15:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ DE CASTELLANOS YUDIS DEL SOCORRO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-06-1995 Radicación: 1995-045-6-1672

Doc: ESCRITURA 490 DEL 31-05-1995 NOTARIA DE SABANALARGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION DE LA ESCRITURA 678 DE 12-6-92 NOTARIA DE SABANALARGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE MOVILLA ITALA MARGOTH

A: RUIZ DE CASTELLANOS YUDIS DEL SOCORRO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-045-6-3660

Doc: ESCRITURA 1684 DEL 03-12-2012 NOTARIA ONCE DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE CASTELLANOS YUDYS CC# 22628777

A: ECHEVERRIA BENITEZ EIMY LUCIA **CC# 32851396** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-045-6-2590

Doc: ESCRITURA 2053 DEL 02-07-2015 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $120,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRIA BENITEZ EIMY LUCIA CC# 32851396

A: BARRIOS CEPEDA EDUARDO SALVADOR **CC# 8630748** **X**

A: RUIZ BERDUGO JUDITH RAQUEL **CC# 22637012** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-045-3-167 Fecha: 19-06-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-045-3-35 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609029394142292338 **Nro Matrícula: 045-24302**

Impreso el 2 de Septiembre de 2026 a las 04:15:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-045-1-18511 **FECHA: 02-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA ORIP

YERLIS MARGARITA MOLINA TEJERA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA ORIP

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública